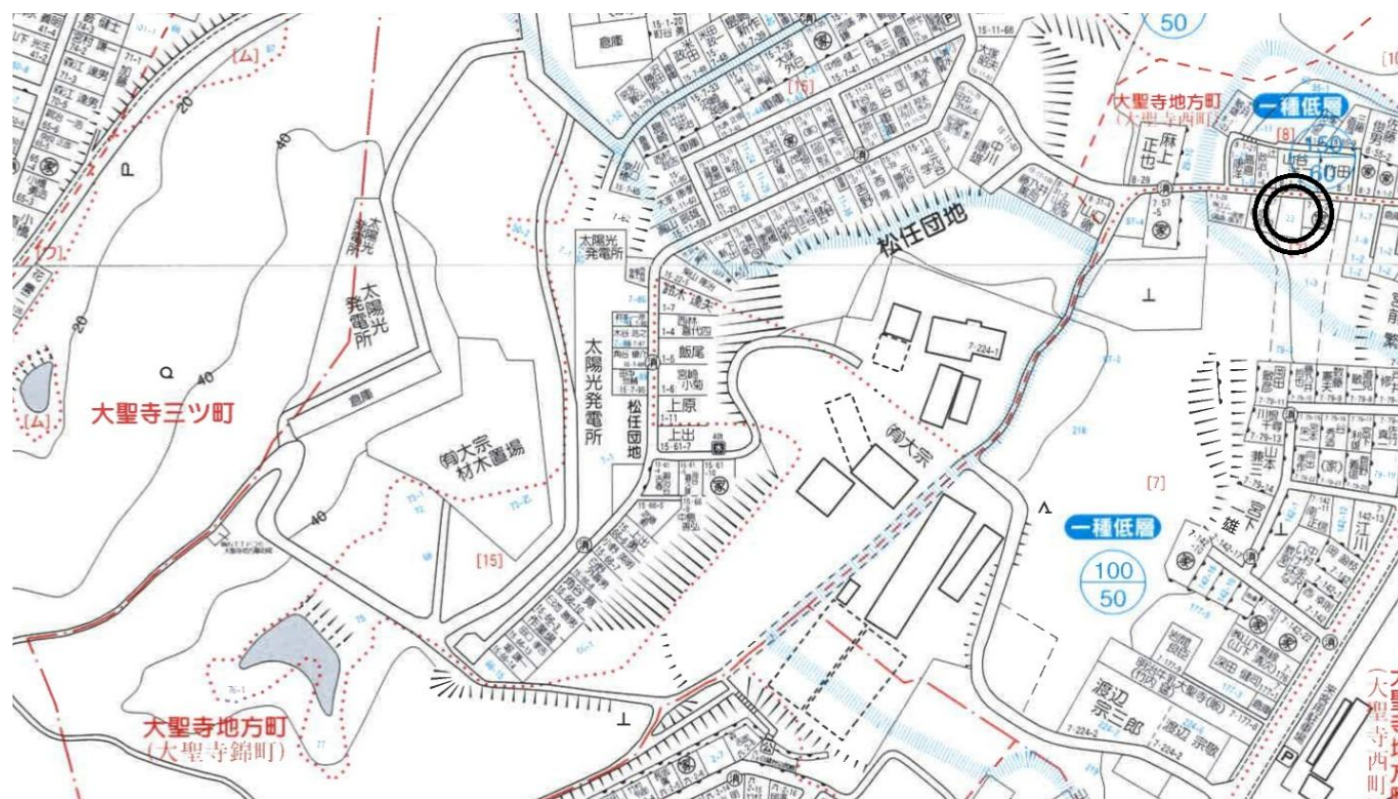


加賀市大聖寺地方町一戸建【オーナーチェンジ】

2023年06月20日現在

種別	戸建			
価格	650万	内消費税		
		坪単価	11.41万	
所在地	加賀市大聖寺地方町七1番23			
小学校	錦城小学校	中学校	錦城中学校	
名称/号室	加賀市大聖寺地方町一戸建【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「関町」徒歩15分			
所在地備考	(住居表示)加賀市大聖寺地方町七1番23			
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	非線引き区域	
土地	面積	139.32㎡ 42.14坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 50 (%)	
	現況		容積率 100 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	私道	接道(間口) 19.3m	
建物/設備	建築年月	1940年4月	道路幅員 4.4m	
	延床面積	188.3㎡	構造 木造	
	電気	北陸電力	負担金	
	飲水	上水道	ガス	プロパンガス
	間取	7DK		
	間取内訳	内訳:和8 洋4.5 洋6.5 洋8 洋6.5 洋6 洋6		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		その他費用	
	表面利回り	12%	年間固定資産税	28607円
			年間都市計画税	4408円
その他	引渡日	相談		
	備考	オーナーチェンジ物件。月額賃料65000円 年間賃料780000円 利回り12%		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		