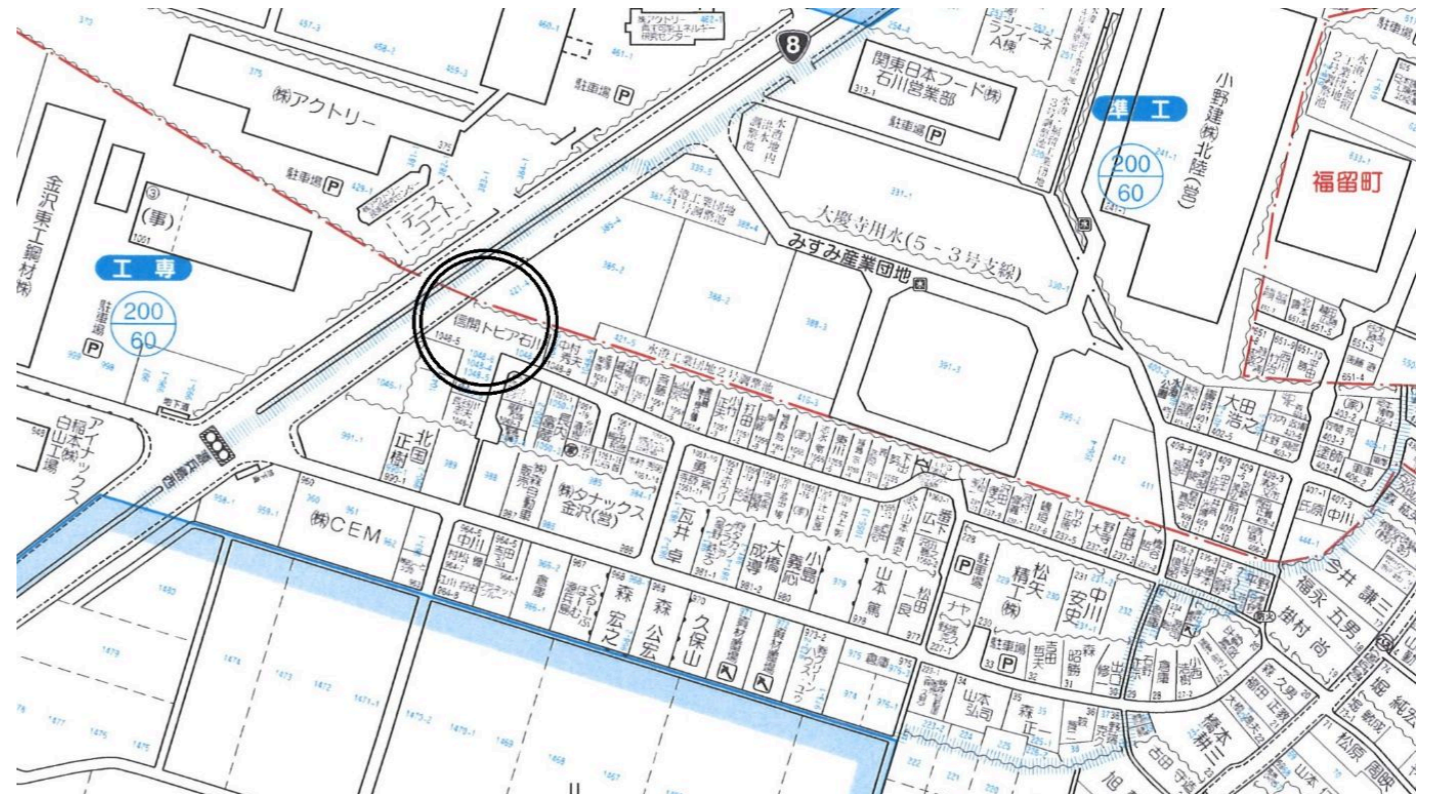
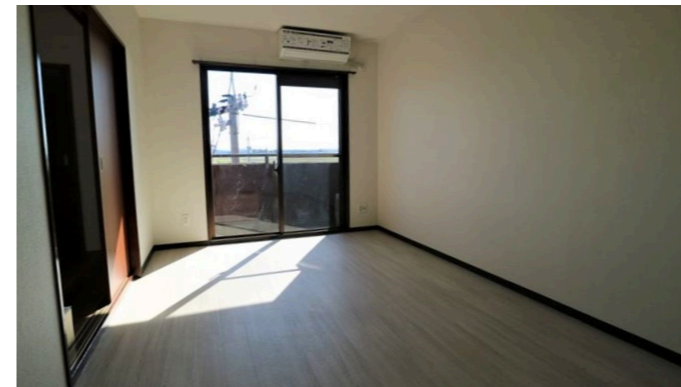


信開トピア石川(402号室)

2024年01月21日現在

種別	マンション			
価格	380万円	内消費税		
		坪単価	25.55万円	
所在地	白山市源平島町1048番地4			
小学校	石川小学校	中学校	笠間中学校	
名称/号室	信開トピア石川(402号室)			
最寄交通機関	北鉄金沢バス「源兵島」徒歩約6分			
所在地備考	(住居表示)白山市源兵島町1048番地4			
用途地区	工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	969㎡	土地権利	所有権
	地目	293.12坪	建蔽率	60(%)
	現況	宅地	容積率	200(%)
道路	角地	角地	条件等	なし
	公道・私道	公道	接道(間口)	17m
建物/設備	建築年月	1991年2月6日	構造	鉄筋コンクリート造
	延床面積		負担金	負担金あり(100000円)
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	排水	井戸水	排水	浄化槽
	間取	2LDK		
	間取内訳			
マンション	所在階数	4階建	管理費	5,500円/月額
	部屋向	南	積立金	11,800円/月額
	専有面積	49.18㎡	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	48429円
	表面利回り		年間都市計画税	12028円
その他	引渡日	相談		
	備考	リフォーム済みのキレイな物件です。南向きのお部屋で日当たり風通し眺望良好♪南側にはサンルームやバルコニーが付いています。プラント3まで車で6分。公園まで徒歩2分、学校やコンビニも徒歩20分圏内です。 管理基金として管理組合に10万円必要となります。水道使用量2000円、町費500円。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		

