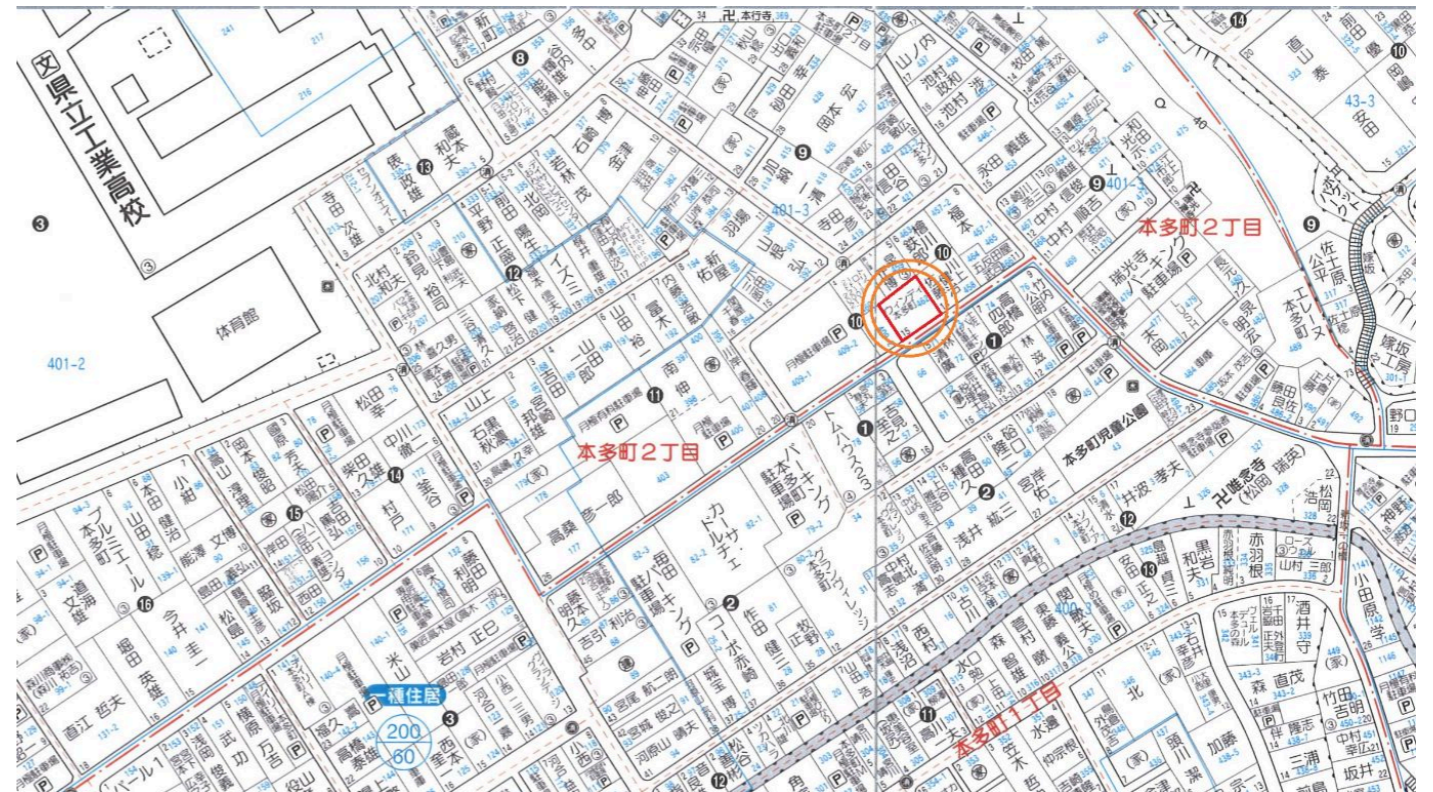
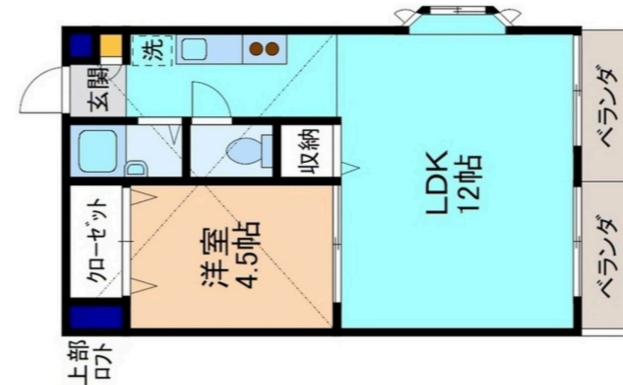


ウィンディ本多町【一棟】

2024年03月04日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	2400万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市本多町二丁目462番地			
小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校	
名称/号室	ウィンディ本多町【一棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「思案橋」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)10番13号			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	166.38㎡	土地権利	所有権
		50.32坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	オーナーチェンジ
道路	角地	中間画地	接道(間口)	13m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側3m
建物/設備	建築年月	1992(平成4)年7月2日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	169.36㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×3室 1K×4室		
	間取内訳	1LDK:LDK12、洋4.5、ロフト 1K:洋6、K2、ロフト		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	2,845,200円	年間固定資産税	60582円(令和4年分)
	表面利回り	11.80%	年間都市計画税	17240円(令和4年分)
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考	年間収入2,845,200円。表面利回り11.80%。県立工業高校近く。飲食店、コンビニ等商業施設の多いまちなかの立地。トイレ、バス別。ロフト有。駐車場は近隣月極駐車場。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		