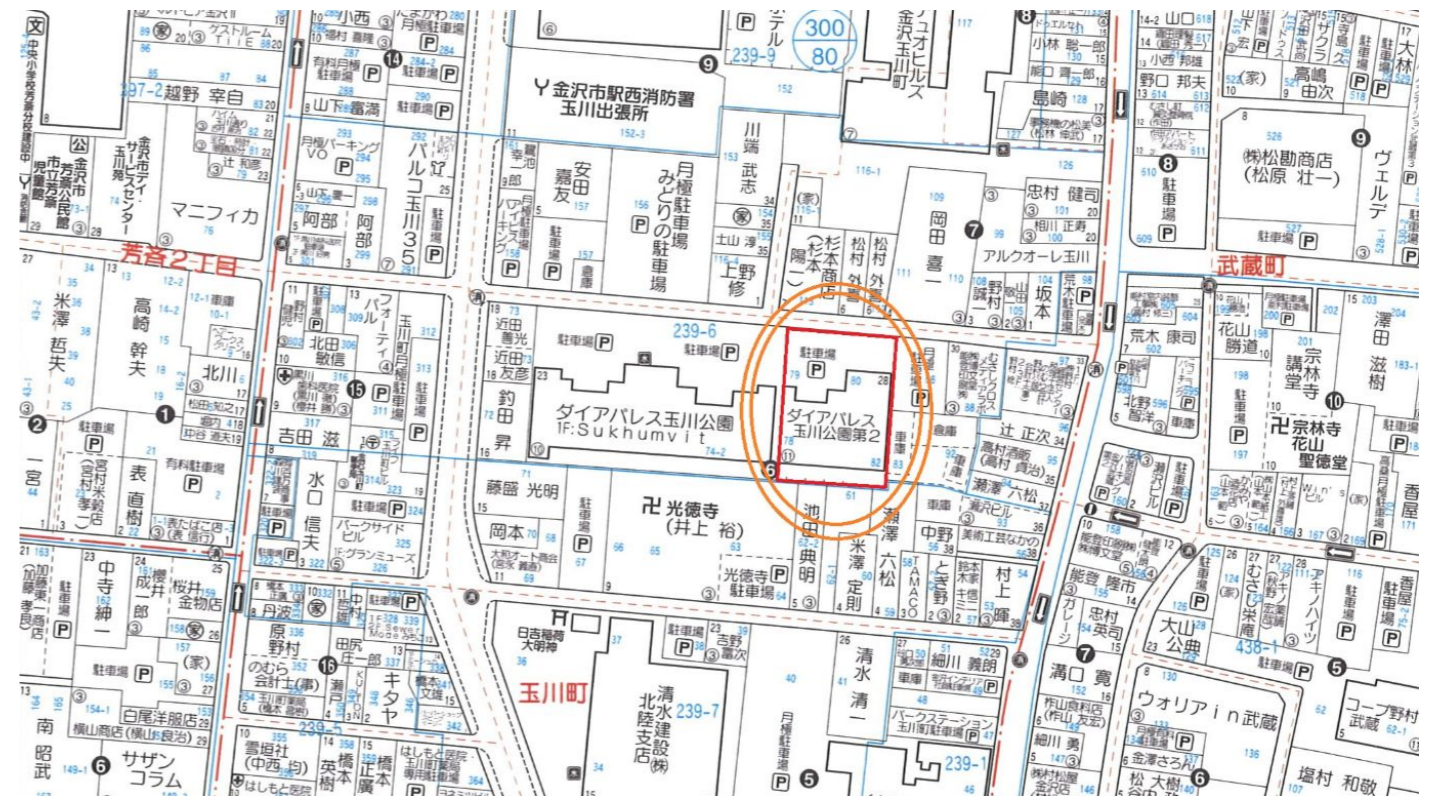


ダイアパレス玉川公園第二 305号室

2023年06月26日現在

種別	マンション			
価格	1100万円	内消費税		
		坪単価	69.53万円	
所在地	金沢市玉川町78番他			
小学校	中央小学校	中学校	高岡中学校	
名称/号室	ダイアパレス玉川公園第二 305号室			
最寄交通機関	北鉄バス「六枚町」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)6番28号			
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	928.15㎡	土地権利	所有権
	地目	280.76坪	建蔽率	80 (%)
	現況	宅地	容積率	300 (%)
道路	角地	建付地	条件等	現状渡し
	公道・私道	中間画地	接道(間口)	26m
建物/設備	建築年月	1988(昭和63)年8月25日	構造	SRC造
	延床面積	2925.72㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK		
	間取内訳	LDK11.5、洋7、和6		
マンション	所在階数	3階/11階建	管理費	9,920円/月額
	部屋向	南	積立金	6,440円/月額
	専有面積	52.31㎡	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	53,996円
	表面利回り		年間都市計画税	12,470円
その他	引渡日	相談		
	備考	まちなかに立地した分譲マンションの2階2LDKです。日当たり良好。TV付インターホンあり。浴室乾燥機有で冬場の洗濯も助かります。近江町市場、金沢市立玉川図書館も徒歩圏内の便利な立地。ぜひお問い合わせください。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		