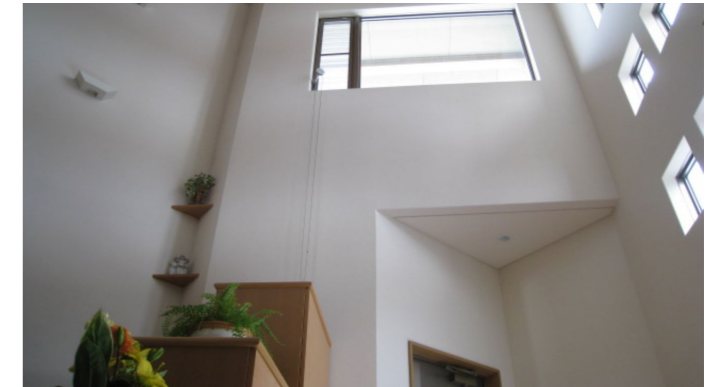
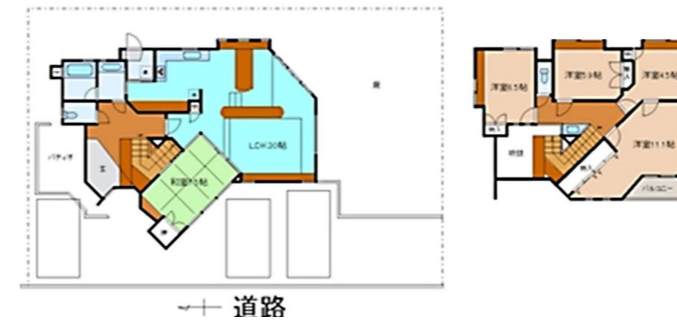


太陽が丘戸建

2023年06月06日現在

種別	戸建			
価格	2700万円	内消費税		
		坪単価	55.91万円	
所在地	金沢市太陽が丘三丁目46番地			
小学校	田上小学校	中学校	兼六中学校	
名称/号室	太陽が丘戸建			
最寄交通機関	北陸鉄道バス「太陽が丘ニュータウン」徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)46番地			
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	300.55㎡ 90.91坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建蔽率	50 (%)
	現況	建付地	容積率	80 (%)
道路	角地	中間画地	条件等	現状渡し
	公道・私道	公道	接道(間口)	20.8m
建物/設備	建築年月	1999(平成11)年03月26日	構造	木造スレート葺2階建
	延床面積	159.64㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	5LDK		
	間取内訳	1階: LDK30、和室7.5 2階: 洋室4.5、洋室5.9、洋室6.5、洋室11.1		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	年間固定資産税	確認中	
	表面利回り	年間都市計画税	確認中	
		実質利回り		
その他	引渡日	相談		
	備考	高級住宅街、太陽が丘の5LDK戸建です。北陸大学や太陽が丘ゆうひみ公園徒歩圏内。駐車場3台。玄関が吹き抜けとなっており開放的な空間です。ゆったり広々LDK30帖で家族の団らんが楽しめます。5LDKで家族の多い方におすすめです。屋根付き駐車場あり。天候の悪い日にも安心です。ぜひお問い合わせください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		