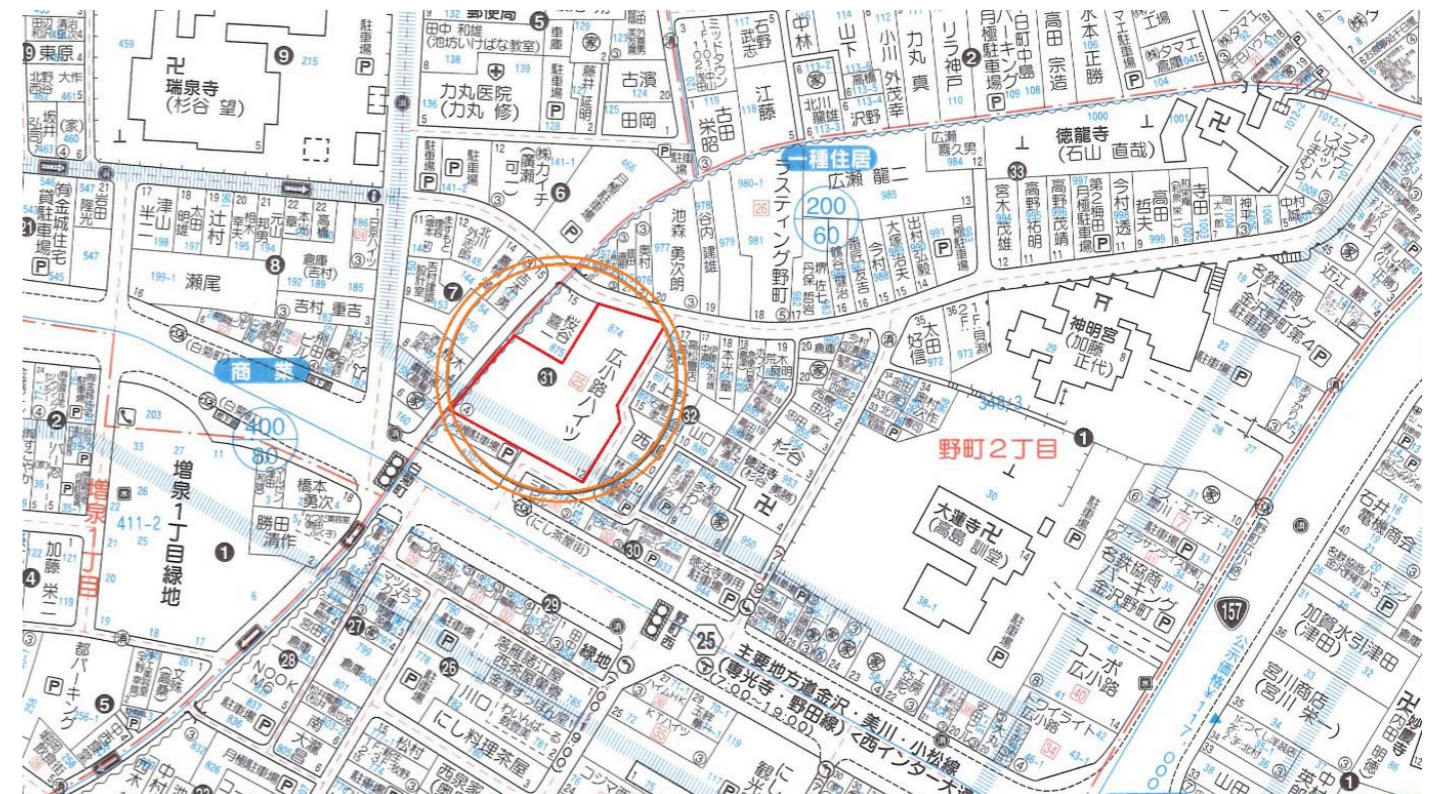


広小路ハイツ203号室【オーナーチェンジ】

2023年10月16日現在

種別	マンション			
価格	510万円	内消費税		
		坪単価	21.32万円	
所在地	金沢市野町二丁目874番地			
小学校	泉小学校	中学校	泉中学校	
名称/号室	広小路ハイツ203号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「白菊」バス停徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)31番12号			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	972.36㎡	土地権利	所有権
	地目	宅地	建蔽率	60 (%)
	現況	建付地	容積率	200 (%)
道路	角地	角地	接道(間口)	北側15m 東側44m 南側34m 西側25m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側4.2m 東側3.4m 南側3.4m 西側2.6m
建物/設備	建築年月	1980(昭和55)年9月18日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	延床面積	1469.64㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4K		
マンション	間取内訳	K5.3、洋5.7、和6、洋8.5、洋8		
	所在階数	2階/4階建	管理費	約6,000円/月額
	部屋向	東側	積立金	0
	専有面積	79.09㎡	駐車料	0
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	646,800円	年間固定資産税	73,287円
	表面利回り		年間都市計画税	16,975円
その他	引渡日	相談		
	備考	西インター大通り近く。商業施設の多い立地。魅力的な4Kマンションです!片町まで徒歩圏内。バス便も良い立地にあります。スーパー(アピタさん)も近いので、お車のない方にはおすすめです!満室想定年間賃料646,800円、利回り12.68%ぜひ一度お問い合わせください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		