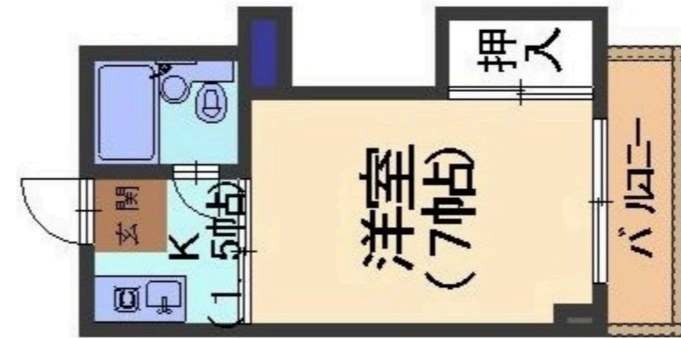


メゾン石野【一棟】

2024年03月16日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	5700万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市末町拾九字82番1		
小学校	犀川小学校	中学校	犀生中学校
名称/号室	メゾン石野【一棟】		
最寄交通機関	北鉄バス「末」バス停徒歩2分		
所在地備考	(住居表示)末町19番82号		
用途地区	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	461.2㎡ 139.51坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地		条件等 現状渡し
	公道・私道	公道	接道(間口) 北側35m、南側6m
建物/設備	建築年月	1988(昭和63)年3月24日	道路幅員 北側10m、東側3.5m
	延床面積	520.12㎡	構造 鉄骨造陸屋根3階建
	電気	北陸電力	負担金
	飲水	受水槽	ガス プロパンガス
	間取	1K×22戸	排水 浄化槽
	間取内訳	洋7、K1.5、3点UB	
マンション	所在階数	3階建	管理費
	部屋向		積立金
	専有面積		駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	7,178,400円	その他費用
	表面利回り	12.59%	年間固定資産税 372,840円
その他	引渡日	相談	年間都市計画税 86,060円
	備考	年間収入7,178,400円。表面利回り12.59%。金沢学院大学まで徒歩圏内の一棟マンション。コンビニが近く便利な立地。日当り良好!屋根付き駐車場なので大切なお車も安心です。水道料定額2,500円+消費税/月。	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		