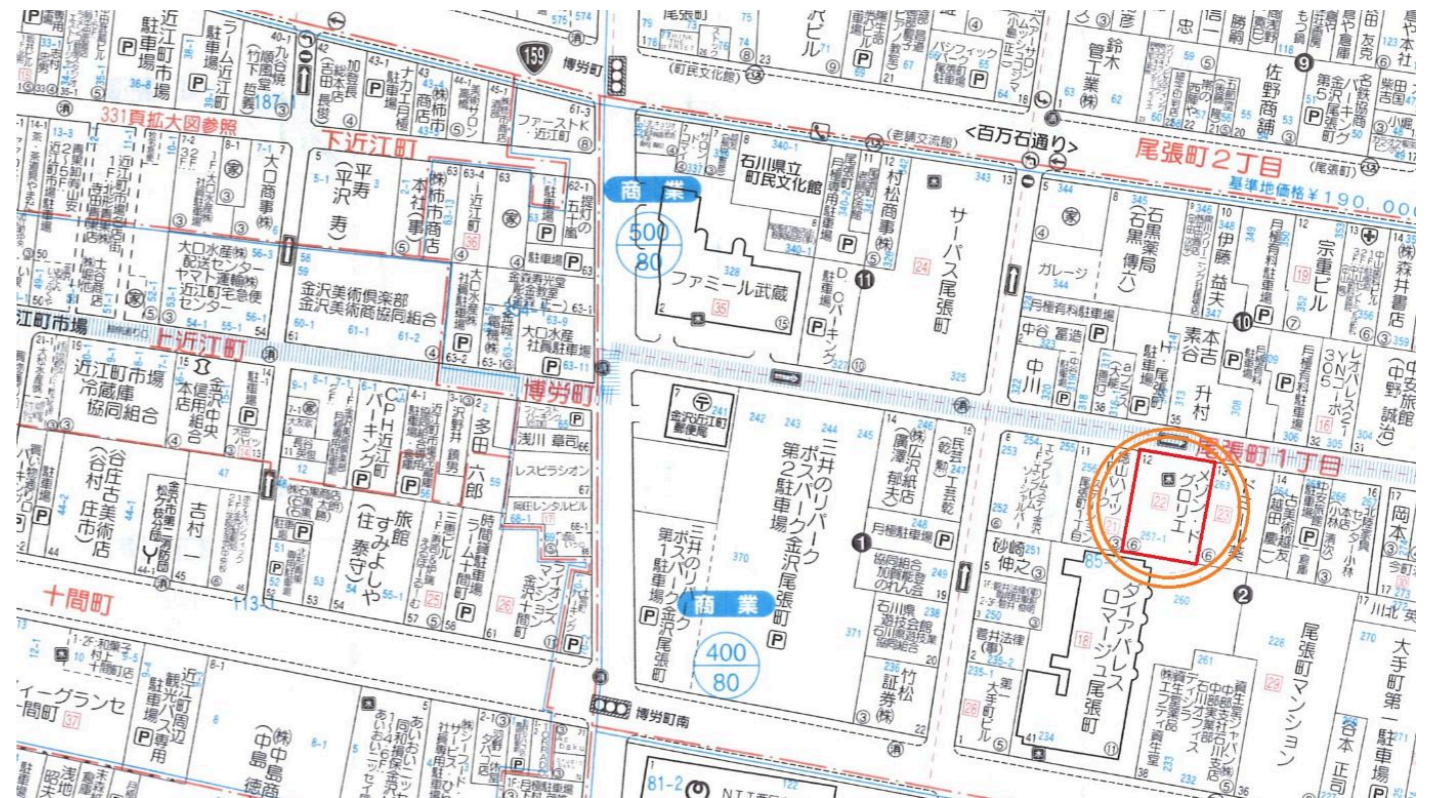


メゾン・ド・グロリエ604号室【オーナーチェンジ】

2024年04月25日現在

種別	マンション			
価格	380万円	内消費税		
		坪単価	39.62万円	
所在地	金沢市尾張町1丁目257番1			
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校	
名称/号室	メゾン・ド・グロリエ604号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「武蔵が辻・近江町市場」バス停徒歩6分			
所在地備考	(住居表示)金沢市尾張町1丁目2番12号			
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	440.63㎡ 133.29坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 80 (%)	
	現況	建付地	容積率 400 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 現状渡し	
	公道・私道	公道	接道(間口) 18m 道路幅員 北側7m	
建物/設備	建築年月	1985(昭和60)年4月11日	構造 RC造	
	延床面積	1748.27㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2K		
	間取内訳	洋6、和6、K4.6		
マンション	所在階数	6階/7階建	管理費 8,000円/月額 積立金 6,000円/月額	
	部屋向	南西側	駐車料 なし円/月額	
	専有面積	31.72㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	48万円	年間固定資産税 39,183円(令和4年度)	
	表面利回り	12.6%	年間都市計画税 8,996円(令和4年度)	
その他	引渡日	相談		
	備考	尾張1丁目にあるまちなか高層階2Kマンションです。バス停も近く便利な立地。近江町いちば館、名鉄エムザへは徒歩圏内!!繁華街や金沢駅へのアクセスも良好の好立地です。年間収入480,000円利回り12.6%。お気軽にお問合せください♪		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×4.4%+22,000円	