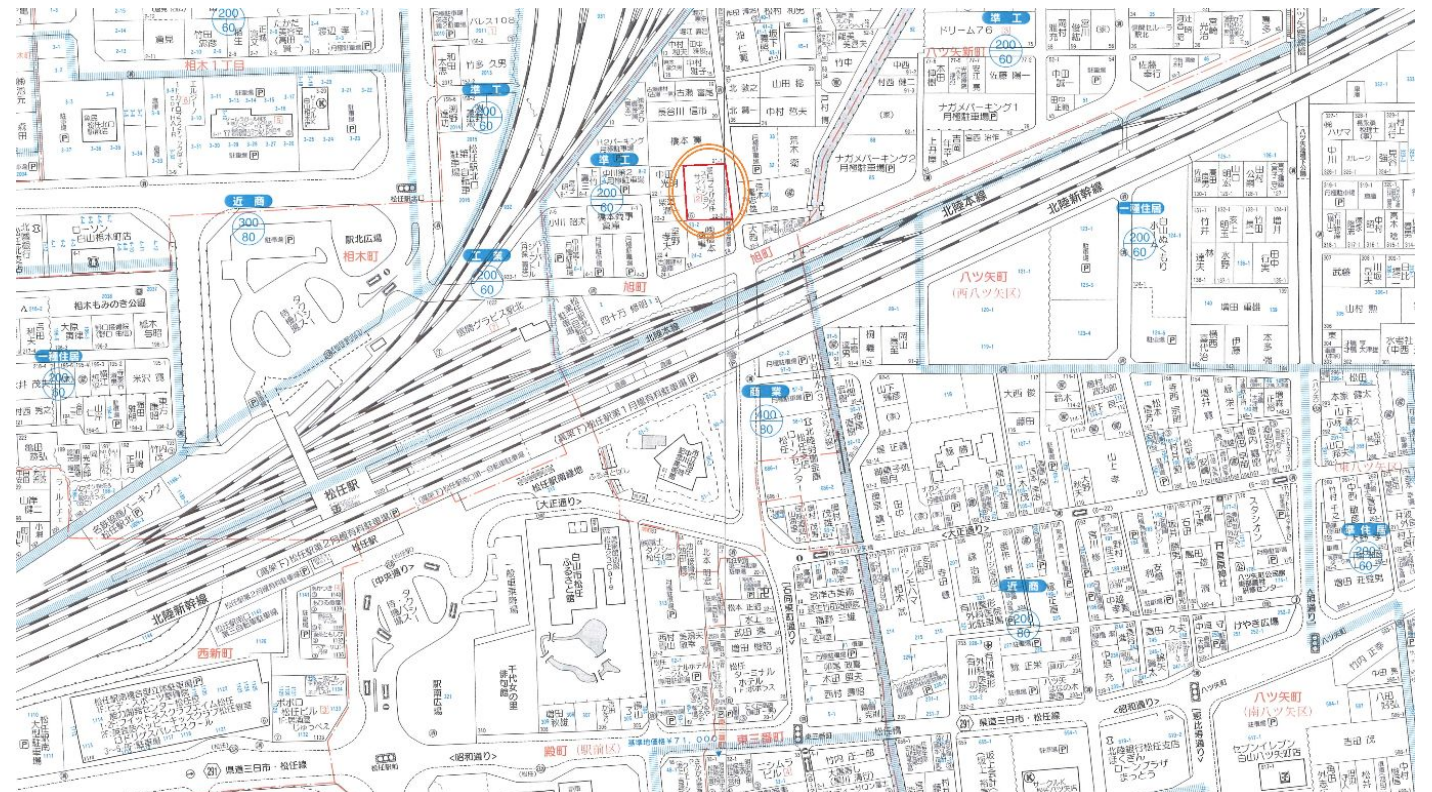
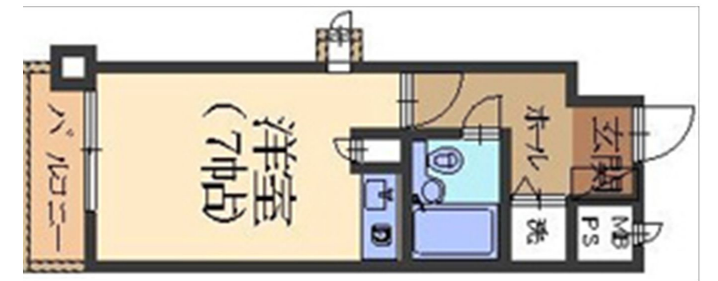



# 朝日プラザ松任ステーションサイド601号室【オーナーチェンジ】

2022年04月28日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	180万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	白山市旭町22番地2		
小学校	北陽小学校	中学校	松任中学校
名称/号室	朝日プラザ松任ステーションサイド601号室【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関	松任駅 徒歩3分		
所在地備考	(住居表示)白山市旭町22番地2		
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	619.37㎡ 187.35坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 現状渡し
	公道・私道	公道	接道(間口) 28m
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年7月1日	構造 RC造ルーフィング葺き
	延床面積	1158.37㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1R	
	間取内訳	洋、キッチン、3点ユニット	
マンション	所在階数	6階/6階建	管理費 6,000円/月額
	部屋向	東向き	積立金 2,960円/月額
	専有面積	17.65㎡	駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	28.8万円	その他費用 (町費1000円)
	表面利回り	16.00%	年間固定資産税 確認中
			年間都市計画税 確認中
その他	引渡日	相談	
	備考	松任駅北口近くのオーナーチェンジ物件です♪最上階角部屋。月額賃料 24,000円(共益費町費込)年間賃料 288,000円。利回り16.00%!徒歩圏内に商業施設(飲食店・コンビニ・銀行など)あり便利な立地です。	



	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号 国土交通大臣(2)第8724号

URBAN HOME Real Estate Website	報酬額	国土交通省規定仲介手数料 販売価格×5.5%	取引態様 仲介