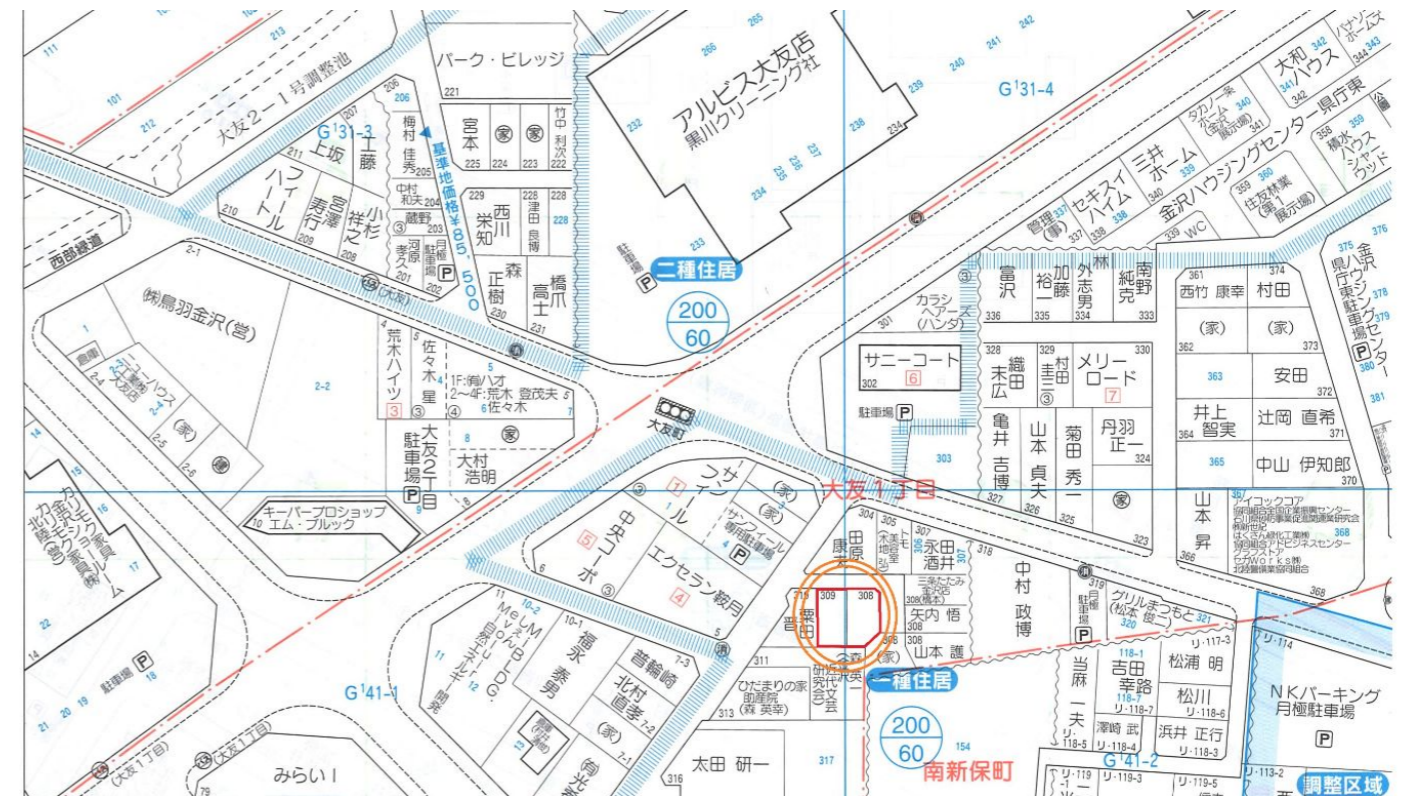
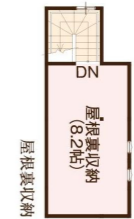
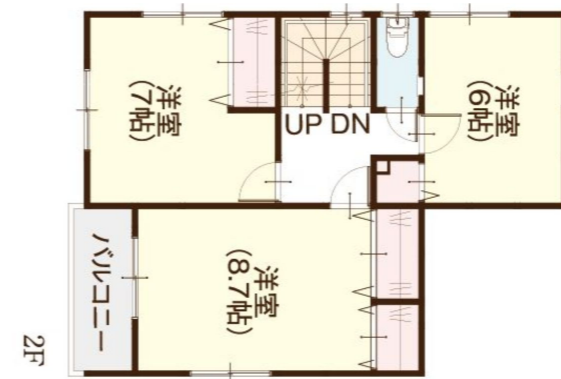


# 大友モデルハウス2号棟

2022年04月23日現在

種別	戸建			
価格	3876万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市大友1丁目308番2			
小学校	鞍月小学校	中学校	港中学校	
名称/号室	大友モデルハウス2号棟			
最寄交通機関	北鉄バス「大友」バス停 徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)308番2			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	135.7㎡	土地権利	所有権
		41.04坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	10.7m
	公道・私道	公道	道路幅員	6m
建物/設備	建築年月	2022年4月完成予定	構造	木造
	延床面積	102.26㎡	負担金	負担金あり(土地価格に含む円)
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4LDK		
	間取内訳	1階:LDK15、和4.5 2階:洋7、洋8.7、洋6、屋根裏収納8.2		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	専有面積		その他費用	
	満室年間賃料		年間固定資産税	
	表面利回り		年間都市計画税	
その他	引渡日	相談		
	備考	人気の鞍月小校下。4LDKに8.2帖の小屋裏収納もありゆとりのある生活ができます。オール電化。2階トイレ付。24時間換気快適空間システムでエコな環境。駐車場は4台可能。スーパー、ドラッグストア、各種クリニック、店舗が徒歩圏内の住みよい立地。鞍月小学校児童館にも近くお子様がいらっしゃるご家族にも安心です。バス停へも徒歩約2分で通勤通学にも便利です。業者買い折半。		



	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号 国土交通大臣(2)第8724号
	会員名	

URBAN HOME Real Estate Website	報酬額	国土交通省規定仲介手数料 販売価格×3.3%	取引態様 仲介